

Lejebetingelser for sæsonpladser

1. Lejeaftalen gælder kun for de i aftalen anførte personer.

Det er ikke tilladt at tage fast bopæl på campingpladsen, ligesom tilmelding til folkeregisteret på pladsens adresse ikke må finde sted.

2. Lejeren er forpligtet til at anmelde overnattende gæster.
3. Lejeren kan ikke overdrage sine rettigheder ifølge lejeaftalen til andre ligesom lejeren heller ikke kan fremleje sæsonpladsen.
4. Ved lejers midlertidige fraflytning i ferie og lignende forbeholder lejrchefen sig ret til at disponere over sæsonpladsen. Meddeler lejeren samtidig tilbagekomstdatoen, vil lejrchefen sørge for, at lejeren pr. denne dato igen kan disponere over sæsonpladsen.
5. Campingvognen skal placeres op mod det nordlige naboskel og mod de øvrige naboskel ikke nærmere end 1,5 meter.
6. Den lejede plads skal til enhver tid holdes i pæn og ryddeliggjort stand. Klipping af græs omkring campingvognen påhviler lejeren. Der må ikke anvendes benzindrevne motorplæneklippere. Der er opstillet kompostbeholder ved gade 5. Klipping af hække må ikke ske uden forudgående aftale med lejrchefen.
7. I perioder, hvor der ikke overnattes i campingvognen skal forteltet sikres forsvarligt mod blæst/storm.
8. De opstillede affaldssække/containere må kun benyttes til almindeligt dagrenovation/husholdningsaffald. Andet affald (gl. stole, køleskabe, presenninger, fiberdug, tæpper, papkasser, petroleumsdunke, fortelte m.v.) skal lejeren selv fjerne. Der kan henvises til genbrugspladsen i Kloster eller Ringkøbing. Ved overtrædelse vil Søndervig Camping opkræve en miljøafgift på 200 kr. i hvert enkelt tilfælde.
9. Spildevand/vand mv. fra campingvognens afløb må ikke udledes på jorden, men skal opsamles i spande, dunke eller lignende. Der må ikke anvendes spande, dunke og lignende med perforeret bund eller uden bund.
10. Hundehegn må kun være opstillet, når vognen er beboet. Når vognen ikke er beboet skal hundehegn fjernes.
11. I lejeperioden er lejeren berettiget til at benytte sæsonpladsen til opstilling af campingvogn med fortelt eller autocamper. Der må kun anvendes normale fortelte. Vurderingen foretages af lejrchefen. Underlag under telte og gulve, såsom presenninger, fiber dug, tæpper o.l. må ikke stikke uden for teltet. Det er ikke tilladt at lægge træfliser, tæpper, presenninger o.l. permanent uden for teltet, dog er én almindelig dørmatte tilladt.

Biler må under ingen omstændigheder parkeres på ledige/ikke udlejede pladser uden forudgående aftale med lejrchefen.

12. Det er ikke tilladt at skyde genvej gennem beplantninger og hegn - veje og stier skal benyttes.
13. I tidsrummet kl. 22.30 til kl. 07.00 er al motorkørsel på campingpladsen forbudt.
14. Lejeren er forpligtet til at overholde de gældende ordensregler. Lejrchefens anvisninger skal altid følges.
15. Hvis ikke andet skriftligt aftales, skal sæsonpladsen af lejeren være ryddet og rengjort på datoen for lejeaftalens udløb. Foretager lejeren ikke oprydningen, er lejrchefen berettiget til at lade denne foretage, idet der herfor afkræves lejeren et fast gebyr på kr. 500,00. Lejrchefen er uden ansvar af nogen art for efterladte effekter - herunder campingvogne/telte.
16. Såvel lejeren campingvogn samt fortelt skal til enhver tid fremstå vedholdt og præsentabel, i modsat fald kan campingvogn og/eller fortelt kræves fjernet. Lejrchefernes skøn er i alle tilfælde afgørende. Campingvognen skal være indregistreret med en almindelig nummerplade.
17. Det betragtes som væsentlig misligholdelse af lejeaftalen,
at de i aftalen fastsatte ydelser ikke betales rettidigt. Det er dog en betingelse for at gøre misligholdelse gældende, at det forfaldne beløb ikke indbetales efter forløbet af 7 dage efter, at påkrav er sendt til lejer ved almindeligt og anbefalet brev. Ved fremsendelse af påkrav påløber et ekspeditionsgebyr på kr. 300,00, som tillægges det skyldige beløb.
at bestemmelserne indeholdt i nærværende almindelige lejevilkår ikke overholdes af lejeren og dennes husstand - herunder henvises særligt til indholdet af pkt. 14.

Ovennævnte opremsning af, hvad der anses for væsentlig misligholdelse, er alene en eksemplifikation og er ikke udtømmende.

I tilfælde af væsentlig misligholdelse er lejrchefen berettiget til straks at bortvise lejeren fra campingpladsen og ophæve lejeaftalen til øjeblikkeligt ophør.

Er lejeren noget beløb skyldig i forbindelse med lejemålets ophævelse eller udløb, forbeholder lejrchefen sig ret til udover sædvanlige retsskridt

enten at udøve tilbageholdsret over lejeren campingvogn indtil tilgodehavendet er betalt

eller at fjerne campingvognen fra sæsonpladsen og stille denne med effekter på offentligt areal for lejeren regning og risiko i enhver henseende. Dog er det en forudsætning, at lejeren med 8 dages varsel ved almindeligt og anbefalet brev forgæves er blevet opfordret til at afhente campingvognen og ryddeliggøre sæsonpladsen.

Er lejeren intet beløb skyldig i forbindelse med lejrchefens ophævelse af lejeaftalen eller dennes udløb i øvrigt, forbeholder lejrchefen sig udover sædvanlige retsskridt, ret til at stille campingvognen med effekter på offentligt areal efter fremsendelse af påkrav som anført ovenfor.

18. Såfremt Søndervig Camping i væsentlig grad er eller bliver forhindret i at opfylde forpligtelser under lejeaftalen som følge af force majeure og/eller usædvanlige begivenheder eller

omstændigheder, herunder som følge af, men ikke begrænset til, krig, natur- og forureningskatastrofer, tørke, andre usædvanlige vejrforhold, epidemier, pandemier, karantæne, grænselukning eller lukning af afgrænsede geografiske områder, fødevaremangel eller -rationering, trafikforhold, standsning af valutahandel, strejke eller lockout, er Søndervig Camping berettiget til at annullere lejeaftalen eller udsætte/afkorte lejemålet, f.eks. udsætte åbningstidspunktet eller afkorte afrejsetidspunktet. Søndervig Camping er herefter ikke ansvarlig for den manglende opfyldelse af lejeaftalen, uanset om force majeure eller de usædvanlige begivenheder eller omstændigheder kunne forudses ved lejeaftalens indgåelse. Søndervig Camping er ved sådan force majeure eller usædvanlige begivenheder eller omstændigheder berettiget til at beholde de af lejer allerede betalte lejebeløb.

19. Enhver uoverensstemmelse, der måtte opstå mellem parterne i anledning af nærværende aftale, afgøres ved retten i Herning, der er aftalt som parternes værneting.
20. Alle beløb er inkl. 25% moms. Der tages forbehold for moms- og afgiftsforhøjelser.